



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-252/2021-78

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom AGROKOM NATURA d.o.o. proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, trgovina i usluge, Novi Senkovac, Varaždinska 70, OIB: 26932106693, 7. srpnja 2023.

#### riješio je

I Dosuđuju se kupcu TERRA FIRMA d.d. Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 22198253360, nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 323381, Medinci zk.ul.br. 779, čkbr. 837/1 3 zgrade, dvor, livada Senkovac površine 11 690 m<sup>2</sup> (3 zgrade Senkovac sa 798 m<sup>2</sup>, dvor Senkovac sa 500 čhv, livada Senkovac sa 10 392 m<sup>2</sup>), sa pripadajućim pokretninama navedenim u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme „AGROKOM NATURA d.o.o. u stečaju od 15. siječnja 2022., izrađenom po sudskom vještaku Zlatku Mlinariću, dipl. ing. iz Čemernice.

II Kupac TERRA FIRMA d.d. Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 22198253360, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 57.174,89 EUR / 430.784,21 kn<sup>1</sup> na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 428124, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 388858. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac TERRA FIRMA d.d. Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 22198253360, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. St-295/20 od 3.9.2020., o otvaranju predstečajnog postupka (Z-6628/2020)

-uknjižba, založno pravo, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 13.03.2020., u iznosu od 5.000.000,00 kn s redovnom kamatom u visini 3,60% godišnje, fiksna u skladu s

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 8,11% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, za korist: PBZ d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb (Z-2482/2020)

-uknjižba, založno pravo, opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe 13.03.2020., u iznosu od 3.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 8,11 % godišnje, a koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb (Z-2486/2020)

-zabilježba, ovrha, rješenje posl. broj 19 Ovr-160/2021 od 04.05.2021, zabilježuje se ovrha na nekretninama procjenom, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja CROATIA BANKA d.d., OIB: 32247795989, iz iznosa dobivenog prodajom (Z-5772/2021).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajna upraviteljica Ivana Brebrić će predati nekretnine kupcu TERRA FIRMA d.d. Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 22198253360.

V Ako kupac TERRA FIRMA d.d. Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 22198253360, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili (čl.98. st.3. OZ-a). Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Zaključkom od 25. kolovoza 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u toč. I izreke.

2. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17. i 36/22., dalje: SZ).

3. Financijska agencija je 12. lipnja 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 42812) iz kojeg proizlazi da su na elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovala tri ponuditelja i da je ponuditelj TERRA FIRMA d.d. Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, dao višu valjanu ponudu u iznosu od 74.591,48 EUR / 562.009,51 kn, te su ispunjene pretpostavke da se tom ponuditelju dosude nekretnine (čl.103. st.3. OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži mu se platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 17.416,59 EUR / 131.225,30 kn i to iznos od 57.174,89 EUR / 430.784,21 kn.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine iz toč. II, na nekretninama će se izvršiti upis prava vlasništva kupca i brisati će se upisani teret prava i tereti koji prestaju njenom prodajom (čl.108. st.1. OZ-a).

5. Ukoliko kupac TERRA FIRMA d.d. Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB: 22198253360, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine će dosuditi kupcu Robertu Horvatu iz Bobovja, vlasniku obrta Horvat Color, Krapina, koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine naknadit će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 7. srpnja 2023.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3085a-535ba**

Kontrolni broj: **0afa2-1f80f-73b51**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.